

ԽՈՇՈՐԱՑՎԱԾ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

Բնակելի տների բազմակի օգտագործման օրինակելի նախագծերի կատալոգում ներառված՝ 16-25 մլն դրամ արժեքով բնակելի տների կառուցման

N/N	Բնակելի տան/տնտեսական շինության տիպը	Ընդհանուր մակերեսը ¹ /քառ.մ/	Ընդհանուր շինարարական մակերեսը ² /քառ.մ/	Օբյեկտի կառուցման խոշորացված արժեքը (այդ թվում՝ ԱԱՀ 20%) /հազ. դրամ/	
				բացառությամբ այլ շինարարական աշխատանքների ³	այլ շինարարական աշխատանքների ներառմամբ
1	2	3	4	5	6
1.	ՆԱԽԱԳԻԾ 1 – Բնակելի տուն Ա-1 (1 հարկանի, 1 սենյակ)	42.1	54.9	13,424.03	16,836.25
2.	ՆԱԽԱԳԻԾ 2 – Բնակելի տուն Ա-2 (1 հարկանի, 2 սենյակ)	50.7	80.9	19,781.50	23,382.44
3.	ՆԱԽԱԳԻԾ 3 – Բնակելի տուն Ա-3 (1 հարկանի, 3 սենյակ)	59.7	80.9	19,781.50	23,382.44
4.	ՆԱԽԱԳԻԾ 7 – Բնակելի տուն Բ-2 (1 հարկանի, 2 սենյակ)	52.4	78.9	19,292.46	22,878.73
5.	ՆԱԽԱԳԻԾ 14 – Բնակելի տուն 1-1-Ա (1 հարկանի, 1 սենյակ)	47.4	63.4	15,502.43	18,975.01
6.	ՆԱԽԱԳԻԾ 15 - Բնակելի տուն 1-1-Բ (1 հարկանի, 1 սենյակ, ավտոտնակով)	61.6	83.9	20,515.05	24,138.00
7.	ՆԱԽԱԳԻԾ 25 – Բնակելի տուն 1-2-Ա (1 հարկանի, 2 սենյակ)	91.7	91.5	22,373.39	26,052.09
8.	ՆԱԽԱԳԻԾ 30 – Բնակելի տուն Գ-1 (1 հարկանի, 1 սենյակ)	46.1	64.8	15,844.76	19,327.60
9.	ՆԱԽԱԳԻԾ 31 – Բնակելի տուն Գ-2 (1 հարկանի, 2 սենյակ)	53.9	73.6	17,996.52	21,543.91
10.	ՆԱԽԱԳԻԾ 36 – Բնակելի տուն 1-3 (1 հարկանի, 3 սենյակ)	79.3	85.8	20,979.63	24,616.52

¹ **Ընդհանուր մակերես**՝ բնակելի և օժանդակ (խոհանոց, միջանցք, լոգասենյակ, սանհանգույց) սենքերի, ներկառուցված պահարանների, լոջիաների, պարզզամբների, ծածկապարզզամբների, դարավանդների (տեռասա) մակերեսների գումար, որոնք հաշվարկվում են հետևյալ ցածրացնող գործակիցներով. լոջիաների համար՝ 0.5, պարզզամբների և դարավանդների համար՝ 0.3, ծածկապարզզամբների և սառը խորդանոցների համար՝ 1.0: հաշվարկում ներառված չեն նկուղային հարկի, ձեղնահարկի և ավտոտրանսպորտի մակերեսները:

² **Ընդհանուր շինարարական մակերեսը**՝ բոլոր հարկերի, այդ թվում՝ նկուղային և բնակելի ձեղնահարկի մակերեսների գումարը՝ արտաքին պատերի պարագծով:

³ **Այլ շինարարական աշխատանքներ**՝ արտաքին հաղորդակցուղիներին (ջրափար, գազափար, էլ.մատակարարում) միացման շինմոնտաժային, տարածքի բարեկարգման ու կանաչապատման աշխատանքները:

Ծանոթություն.

- Հաշվարկը կատարվել է «ՀՀ տարածքում կառուցվող շենքերի, կառուցվածքների և շինարարական աշխատանքների տեսակների խոշորացված ցուցանիշներ» նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթի և գնագոյացման նոր նորմերի և վերահաշվարկված շինմոնտաժային աշխատանքների մոտավոր ինդեքսների», ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 15.02.2008թ. «Քաղաքաշինական փաստաթղթերի (ծրագրային և ճարտարապետաշինարարական) մշակման աշխատանքների արժեքի հաշվարկման կարգը հաստատելու մասին» N19-Ն հրամանի և ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ. N879-Ն որոշման համաձայն:

Նշված արժեքի շրջանակներում նախատեսված են նաև բնակելի տան ներքին հարդարման բարելավված որակի աշխատանքներ՝ ՀՀ ներկրվող տեղական և արտասահմանյան արտադրության լավորակ շինանյութերի (լատեքսային ներկեր, մետաղապլաստ դռներ և պատուհաններ, սանտեխնիկական սարքեր, սարքավորումներ, կերամիկական սալիկներ, փայտյա մանրահատակ և/կամ լամինատ և այլն) կիրառմամբ:

- Բնակելի կառուցապատման օբյեկտների կառուցման խոշորացված արժեքը փոփոխական է, կրում է խորհրդատվական (կողմնորոշիչ) բնույթ և պայմանավորված է ընտրված տեղանքի կառուցապատման, տեղակայման պայմանների բարդության աստիճանով, ինչպես նաև ՀՀ դրամի արժևորման կամ արժեզրկման՝ շուկայական փոխարժեքային տատանումների չափով և այլն: